

Extrait des délibérations du conseil communautaire de la communauté des communes du centre-ouest

Objet : Avenant n° 5 au marché portant élaboration d'un Plan d'Urbanisme Intercommunal valant plan local de l'habitat - PLUIH

Séance du 02/03/2022

2^{ème} lecture

Délibération n° 6

Nombre de conseillers

En exercice : 40

Présents : 8

Absents : 32

Votants : 8

- dont « pour » : 8

- dont « contre » : 0

- dont abstention : 1

Le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Centre-Ouest, convoqué le 25 février 2022 s'est réuni en 2^{ème} lecture sous la présidence de M. ALLAOUI Mohamed, au siège de la 3CO, le mercredi 02 mars 2022 à 16heures.

Présents :

AHMED COMBO Papa, ALLAOUI Mohamed, BOINAHERY Ibrahim, MADI OUSSENI Mouhamadi, MDALLAH Anlamati, MROIVILI Mouhamadi Moindjié, RAMA Ahmed, RIDHOI Zainabou.

Absents :

AMBDI Youssouf , IBRAHIMA Saïd Maanrifa, BOINA M'ZE Salim, CHANFI Bibi, ABDOURAHAMANE Céline, ABDOU COLO Nassuhati, BACAR SOILIH Inchati, BOINAIDI Habachia, MOHAMED MROUDJAE Issoufa, ABDALLAH Houssamoudine, SOUMAÏLI Mhamadi, ABDALLAH Oidhuati, BOURA Zaounaki Fatima, NOUDJOUR Madi Assani, ISSOUFI Ramadani, MADI Fatima, ABDOU Fatima, DIGO Popina, HALIDI Hadidja, SIAKA Ahamada, MOHAMED Bacar, MROIVILI MOILIM Amina, ATTIBOU Zainati, ABDOU ELOIHIDE Dhatia, ABDOU Mohamed, SAID-SOUFFOU Soula, Mohamed Zainaba, SAID Mariame, YSSOUFI Chaïdati, Adam Ahmed, CHANRANI Daoudou.

Représenté : CHANRANI Daoudou par ALLAOUI Mohamed

Secrétaire de séance : RIDHOI Zainabou

Vu les articles R2194-2, R2194-3 et R2194-5 du code de la commande publique ;

Vu l'article R 2322-11 du code de la commande publique ;

Vu le marché relatif à l'élaboration d'un Plan d'Urbanisme Intercommunal valant plan local de l'habitat - PLUIH qui a été notifié le 20/03/2019 au groupement SAS Cittanova- BET Tema SARL pour un montant initial de 292.975 € HT ;

Considérant que depuis sa notification, le marché initial a été modifié quatre fois par voie d'avenants, ici rappelés :

- Le 19/11/2019 : Avenant n° 1 au marché : Projet pédagogique 10 classes au collège de Chiconi : 12 000 € HT. (Annulé pour cause crise COVID-19).
- Le 19/12/2019 : Avenant n° 2 au marché : OAP – Etude de faisabilité du lycée de Mtsangamouji : 6 000 € HT.
- Le 05/02/2021 : Avenant n° 3 au marché : création d'une animation originale dans le cadre de communication au grand public : 5 200 €.
- Le 05/02/2021 : Avenant n° 4 au marché : 5 250 € pour la réalisation de 7 réunions en visioconférence décomposées comme suit :
 - ➔ Réunion élus : explication de la méthode d'évaluation des besoins quantitatifs (logements, foncier)
 - ➔ 1ère session de réunions communales sur le zonage
 - ➔ Réunion avec le COPIL et présentation du zonage et des points restants à statuer

Soit avec les 4 avenants antérieurement cumulés, le montant total du marché s'élève à : **309 425 € HT**, soit une augmentation de 5,61% par rapport au montant initial du marché.

Considérant qu'il est proposé au conseil communautaire d'approuver l'avenant n° 5 d'un montant de 29 400 € HT et de prolonger jusqu'au 20 décembre 2022 la durée d'exécution du marché ;

Considérant qu'avec les montant cumulés des 5 avenants, le montant du marché est porté à 338 825 € HT ; soit une augmentation totale de **15,16%** par rapport au montant initial ;

Considérant que la commission d'appel d'offres de la 3CO, étant réunie le 12/01/2022, s'est prononcée FAVORABLEMENT à l'avenant n° 5 précité ;

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE

- D'approuver l'avenant n° 5 d'un montant de 29 400 € HT au marché relatif à l'élaboration d'un Plan d'Urbanisme Intercommunal valant plan local de l'habitat - PLUIH ;
- Et de prolonger la durée d'exécution du marché précité au 20 décembre 2022 depuis le 20 mars 2019, date de sa notification initiale.

Fait et délibéré le 02/03/2022
Ont signé les membres présents
Pour extrait conforme au registre

Signé électroniquement par : Ibrahima SAID MAANRIFA
Date de signature : 02/03/2022
Qualité : Signature de PDF, Président
M. IBRAHIMA Said Maanrifa
Président de la Communauté
des Communes du Centre Ouest





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

EXE10

AVENANT N° 5 AU MARCHÉ 18/3CO/DGA DET/14¹

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public ou d'un accord-cadre.

A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre.)

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE-OUEST (3CO)
1444 AVENUE ZOUBERT ADINANI M'ROALE
97680 TSINGONI

B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

SAS CITTANOVA
Siège Social : 74 BOULEVARD DE LA PRAIRIE AU DUC – 44200 NANTES
02.40.08.03.80 / contact@cittanova.fr
SIRET : 528 298 342 00080

Mandataire : LOVADINA Jérôme

C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

■ Objet du marché public ou de l'accord-cadre :
(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre. En cas d'allotissement, préciser également l'objet de la consultation. En cas d'accord-cadre, indiquer l'objet de ce dernier.)

MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR L'ELABORATION D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PLAN LOCAL DE L'HABITAT (PLUi-H)

■ Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre : 19 / 03 / 2019.....

■ Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre :22mois ou jours.

■ Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA :0.....
- Montant HT : ... 292 975, 00 €.....
- Montant TTC :

¹ Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.

D - Objet de l'avenant.

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public ou l'accord-cadre par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

Le marché initial a été signé pour un montant de 292 975, 00 €.

Le présent avenant porte sur la reprise des éléments du dossier d'arrêt du PLUI-H et par voie de conséquence le PADD et POA, la réalisation de la prestation est la suivante :

- Modification du dossier de PLUI-H suite à la réunion d'arrêt
- Déplacement – 1 semaine à 2 – Nouvelle présentation du PADD
- Déplacement – 1 semaine à 2 – Analyse des avis des personnes publiques associées et arbitrage des décisions

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :
(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

Rappel du montant de l'avenant 5 :

- Taux de la TVA : ...0.....
- Montant HT : **29 400 €**.....
- Montant TTC :
- % d'écart introduit par l'avenant : 10,035 %.....
- % d'écart total des avenants (2,3,4) : 15, 64 %...

Rappel du montant de l'avenant 4 :

- Taux de la TVA : ...0.....
- Montant HT : **5 250 €**.....
- Montant TTC :
- % d'écart introduit par l'avenant : 5, 61 %.....

Rappel du montant de l'avenant 3 :

- Taux de la TVA : ...0.....
- Montant HT : **5 200 €**.....
- Montant TTC :
- % d'écart introduit par l'avenant : 3,42 %.....

Rappel du montant de l'avenant 2 :

- Taux de la TVA : ...0.....
- Montant HT : **6 000 €**.....
- Montant TTC :
- % d'écart introduit par l'avenant : ...2, 04 %.....

Rappel du montant de l'avenant 1 (annulé pour cause crise COVID-19) :

- Taux de la TVA : ...0.....
- Montant HT : **12 000 €**.....
- Montant TTC :
- % d'écart introduit par l'avenant :0 %... (annulation)...

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA :0.....
- Montant HT : **338 825, 00 €**.....
- Montant TTC :

■ Incidence de l'avenant sur la durée du marché :

La durée du marché initial était de 22 mois à compter de la date de notification du 19/03/2019. Elle est désormais prolongée jusqu'au 20 décembre 2022.

E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
LOVADINA Jérôme		

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Tsingoni, le 03/03/2022

Pour la Communauté de Communes
du Centre-Ouest (la 3CO)
Le Président
Monsieur IBRAHIMA Saïd Maarifa

SAS CITTANOVA
74 BOULEVARD DE LA PRAIRIE AU DUC – 44200 NANTES
02.40.08.03.80 / contact@cittanova.fr
SIRET : 528 298 342 00080

Envoyé en préfecture le 10/03/2022

Reçu en préfecture le 10/03/2022

Affiché le



ID : 976-200059871-20220306-081_2022-DE



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

PV Commission d'appel d'offres PLUIH / AVENANT N°5¹

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

Communauté de Communes du Centre-Ouest de Mayotte
1144, avenue Zoubert Adinani - 97680 Tsingoni Mayotte
Tél : 0269 63 76 76 - Email : accueil@3co-mayotte.fr

B - Identification du titulaire du marché public

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

SAS Cittanova- BET Tema SARL

74 boulevard de la Prairie au Duc 44 200 NANTES

Tél: 02 40 08 03 80

email : contact@cittanova.fr

www.cittanova.fr

SIRET n°528 298 342 000 80

C - Objet du marché public

■ **Objet du marché public: Elaboration d'un Plan d'Urbanisme Intercommunal valant plan local de l'habitat - PLUIH**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

■ Date de la notification du marché public : 20 mars 2019

■ Durée d'exécution du marché public : 22 mois

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 0
- Montant HT : 292.975 €
- Montant TTC : 292.975 €

¹ Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.

Montant de l'avenant n° 5, objet de la présente saisine de la CAO :

- Taux de la TVA : 0
- Montant HT : 29.400 €
- Montant TTC : 29.400 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 10,03%

Montant de l'avenant n° 4 :

- Taux de la TVA : 0
- Montant HT : 5.250 €
- Montant TTC : 5.250 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 1,79%

Montant de l'avenant n° 3 :

- Taux de la TVA : 0
- Montant HT : 5.200 €
- Montant TTC : 5.200 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 1,77%

Montant de l'avenant n° 2 :

- Taux de la TVA : 0
- Montant HT : 6.000 €
- Montant TTC : 6.000 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 2,05%

Montant de l'avenant n° 1 (qui a été annulé pour être remplacé par l'avenant n° 4) :

- Taux de la TVA : 0
- Montant HT : 12.000 €
- Montant TTC : 12.000 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 4,09% ramené à zéro par annulation de l'avenant consécutif à la crise sanitaire (il s'agissait d'une action pédagogique vers les collégiens)

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 0
- Montant HT : 338.825 €
- Montant TTC : 338.825 €
- % cumulé d'écart introduit par l'ensemble des avenants : 15,64%

D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

L'objet de cet avenant porte sur :

- La prolongation des délais intervenus dans l'exécution du marché pour les causes suivantes :
 - Crise sanitaire Covid 19 : 15 mois
 - Echéance démocratique de 2020 et renouvellement de la gouvernance communautaire : 6 mois
 - Ajournement de l'arrêt de projet et nouveau débat PADD-POA: 6 mois

En conséquence, la durée d'exécution du marché est portée à $22+15+6+6 = 44$ mois à compter du 20 mars 2019 soit jusqu'au 20 avril 2023.

- La reprise des éléments du dossier d'arrêt du PLUI-H et par voie de conséquence, du PADD et du POA. Au regard des éléments justificatifs détaillés dans la note explicative, la présente modification du marché comprend :

- La modification du dossier de PLUIH, suite à la réunion d'arrêt, génère un coût de 6.000 €.
- Le déplacement d'une semaine du Bureau d'études (2 personnes) pour nouvelle présentation du PADD et du POA génère un coût de 11.700 €.
- Enfin, le déplacement d'une semaine du Bureau d'études (2 personnes) pour analyse des avis des PPA, suite à l'arrêt du projet à intervenir et arbitrage des décisions, représente une dépense de 11.700 €.

Soit un total de 29.400 €.

Le marché initial d'un montant de 292.975 € a donné lieu à ce jour à un montant d'avenants cumulé de 16.450€ représentant 5,61% d'augmentation. Dès lors, le montant de ce nouvel avenant porte le montant du marché à la somme de 338.825 €, soit un montant total d'avenants cumulés au marché initial de 45.850€ représentant une augmentation de celui-ci de 15,65%

Vu la note explicative annexée et les articles R2194-2, R2194-3 et R2194-5 du code de la commande publique,

Il est décidé de valider l'avenant n°5, portant prolongation du délai relatif à l'étude d'élaboration du PLUI-H de la 3CO et d'une augmentation du prix de 29.400 € correspondant aux prestations susvisées avec SAS Cittanova-BET Tema SARL 74 boulevard de la Prairie au Duc 44 200 NANTES, en vertu de l'article R 2322-11 du code de la commande publique.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cochez la case correspondante.)

Non

Oui

E - Composition de la commission d'appel d'offres

Lors de sa réunion en date du 12 janvier 2022

la commission d'appel d'offres était composée comme suit :

E1 - Membres à voix délibérative

Nom et prénom	Qualité	Titulaire (T) ou Suppléant (S)
IBRAHIMA Saïd Maanrifa	Président 3Co	T.
BOINAHERY Ibrahim	3 ^e vice-président 3Co	T.
RIDHOI Zainabou	4 ^e vice-présidente 3Co	S.
CHANFI Bibi	Conseillère communautaire 3Co	S.

E2 - Membres à voix consultative

Nom et prénom	Qualité

F - Fonctionnement de la commission d'appel d'offres

■ Le quorum est atteint :

(Cocher la case correspondante.)

Non

Oui

La commission d'appel d'offres

(Cocher la case correspondante.)

peut

ne peut pas

valablement délibérer.

■ Secrétariat de la commission d'appel d'offres

(Indiquer les nom, prénom, grade et qualité de(s) l'agent(s) chargé(s) du secrétariat de la commission d'appel d'offres.)

Zahamati SAID MAANRIFA, adjointe administrative, chargée du secrétariat des assemblées.

G - Décision de la Commission d'Appel d'Offres concernant l'avenant n° .

■ Décision de la commission d'appel d'offres relative à l'avenant n° 5

Après avoir pris connaissance des informations mentionnées dans la note explicative concernant le marché initial et l'ensemble des avenants antérieurs, et après vote, la commission d'appel d'offres :

(Cocher la case correspondante.)

- Rejette l'avenant n° 5 proposé ;
- Accepte l'avenant n° 5 proposé ;
- Demande des informations complémentaires pour un prochain examen ;
- Propose de lancer un nouveau marché.

■ Résultat des votes

(Indiquer le nombre de votes de la part des membres de la commission d'appel d'offres ayant voix délibérative.)

- Pour : 4
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H - Signature des membres de la commission d'appel d'offres

(Indiquer dans le tableau ci-dessous les nom et prénom de chacun des membres de la commission d'appel d'offres présents. Le procès-verbal doit être signé par tous les membres ayant siégé en séance.)

Nom et prénom	Signature
IBRAHIMA Saïd Naanrifa.	
BOINAHERY Ibrahim	
RIDHOI Zainabou	
CHANFI Bibi	

I - Observations des membres de la commission d'appel d'offres

M^{me} Zainabou RIDHOI fait remarquer qu'il ne s'agit pas de modifier le PADD du PLU-H mais d'apporter des ajustements.



	SARAH ANNE
	BOUABER
	RICHARD
	SARAH ANNE